

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Tomáš Sivák**  
Rodné priezvisko: **Sivák**  
Dátum narodenia: **06.04.1992**  
Rodné číslo: **920406/9798**  
Trvale bytom: **090 02 Kružlová 100**

(ďalej aj „predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**  
Sídlo: **090 02 Kružlová 8**  
Zastúpená: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**  
IČO: **00330655**

(ďalej aj „kupujúci“)

## Článok II. Dôvody a účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom spätného prevodu parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej aj „KN“) č. **409/9**, ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>, ktorá bola pôvodne vo vlastníctve Obce Kružlová a ktorá bola (okrem iných pozemkov) predmetom prevodu, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod č. V-1194/2018 v prospech Jozefa Siváka, nar. 06.04.1979. Ten následne nadobudnuté parcely (aj parcelu C KN č. 409/9) previedol na Tomáša Siváka, nar. 06.04.1992, a to prostredníctvom kúpnej zmluvy, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod č. V-151/2019.
3. Parcela predmetu prevodu svojím účelom využitia slúži ako prístupová cesta, a preto je aj vo verejnom záujme, aby daný pozemok bol vo vlastníctve (prístupová cesta v správe) obce.
4. Tento právny úkon bol predmetom rokovania obecného zastupiteľstva, pričom to svojím uznesením č. 4 zo dňa 21.03.2019 schválilo 3/5 väčšinou poslancov nadobudnutie predmetnej parcely do vlastníctva Obce Kružlová.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ KN č. **409/9**, ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>. Táto parcela je zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. **899** v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kružlová, Obec Kružlová, okres Svidník.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod parcely registra C KN č. 409/9 do vlastníctva Obce Kružlová podľa článku IV. tejto zmluvy.

### Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemku parcely špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy: parcelu registra **C KN č. 409/9, ostatná plocha o výmere 423 m<sup>2</sup>**, nadobudne kupujúci **Obec Kružlová** do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetný pozemok špecifikovaný v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

### Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie predmetnej parcely a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> ceny pozemku sumu **0,50,-eur**.
2. Kúpna cena tak predstavuje sumu **211,50,-eur**.

### Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to do rúk predávajúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá kupujúcim, ktorý sa týmto zaväzuje, že uhradí aj poplatok za návrh na vklad do katastra i prípadné poplatky za vyhotovenie tejto zmluvy a podklady potrebné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### Článok VII. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom, či iné obmedzenia v disponovaní s danou nehnuteľnosťou. V prípade, ak by sa preukázal opak, predávajúci v tom prípade zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá mu tým vznikne.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že predmetný pozemok kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty.

### **Článok IX. Splnomocňovacie ustanovenie**

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konať za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto predávajúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným

údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.

7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane kupujúci a jeden rovnopis predávajúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa **27.03.2019**

.....  
**Tomáš Sivák**

.....  
**Obec Kružlová**  
PhDr. Adrián Gužo  
starosta obce