

Projektant:	JM1 s.r.o.	<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>  <b>STAVBA: REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO PODNIKU KRUŽLOVÁ</b>	Strana:	1 z 2
Adresa:			Rev. datum:	
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Datum:	04/2018
Telefon:				
Stupeň: DSP Dokumentácia pre stavebné povolenie				

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Rekonštrukcia Obecného podniku Kružlová
Miesto stavby:	Kružľová, okr. Svidník
Číslo parcely:	C1155, C1156
Investor:	Obecný podnik Kružľová, s.r.o.
Zodpovedný projektant:	Ing. Miroslav Benka-Goč
Vypracoval:	Ing. Jozef Feciľak
Stupeň dokumentácie:	Dokumentácia pre stavebné povolenie
Druh a využitie stavby:	Pozemná stavba – Skladovacie priestory
Dátum revízie:	Apríl 2018

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

### 2.1. Údaje o projektovaných kapacitách

Zastavaná plocha:	271,36 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	1.356,80 m <sup>3</sup>
Plocha vonkajšej fasády:	312,60 m <sup>2</sup>
Navrhovaná plocha zateplenia fasády:	312,60 m <sup>2</sup>
Orientačná hodnota stavby:	viz samostatná príloha PD

### 2.2. Základné údaje o výstavbe

Lehota výstavby: **3 mesiace**

Termíny výstavby a lehota budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa stavebných prác a zmluvou v zmysle Občianskeho zákonníka medzi objednávatelom (investorom) a dodávateľom.

Termín výstavby a lehota je tiež závislá od zabezpečenia finančných prostriedkov investora pre výstavbu danej stavby. Predpokladaná doba zahájenia stavebných prác je leto 2018 a predpokladané ukončenie stavby jeseň 2018.

### 2.3. Základný popis stavby

Táto projektová dokumentácia rieši zateplenie fasády objektu Skladu pily, vrátane výmeny okien a dverí a strešnej krytiny objektu v obci Kružľová. Jednotlivé stavebné úpravy budú popísané v súhrnej technickej správe, ktorá bude doplnená stavebnými výkresmi v samostatnej časti tejto projektovej dokumentácie. Dôvodom realizácie navrhovaných opatrení je zvýšenie technického stavu a štandardu budovy. Oprava fasády, strechy a výplní otvorov objektu je požadovaná z dôvodu technicky nevyhovujúcemu stavu. Okná a dvere netesnia, strešná krytina zateká a fasádna omietka lokálne vydutá a opadaná.

Dotknutá budova Skladu pily je existujúci objekt na okraji južnej časti obce, na pozemku obdĺžnikového tvaru, ohraničený súkromnými pozemkami. Prístup do objektu je zo spevnenej plochy na parcele C1119 z východnej strany. Objekt je jednopodlažný so sedlovou strechou, pôdorysu obdĺžnika so vstupom z východnej strany cez dvojkrídlové vrata 4800x3750mm. Objekt je užívaný ako Sklad pily, vybavený tromi skladovacími priestormi. Z dôvodu znižovania energetickej náročnosti objektu a estetickej úpravy starej fasády je vypracovaný predkladaný projekt na opravu fasády a strešného plášťa Skladu pily za účelom využitia objektu pre potreby obecného podniku Kružľová. V rámci opravy je navrhované zateplenie obvodovej steny kontaktným zatepľovacím systémom, výmena okien a dverí fasády, oprava interierovej omietky a výmena strešnej krytiny vrátane klapiarských konštrukcií.

## 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt stavby je spracovaný na základe objednávky investora.  
Ako východiskové podklady boli použité:

Projektant:	JM1 s.r.o.	<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>  <b>STAVBA: REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO PODNIKU KRUŽLOVÁ</b>	Strana:
Adresa:			2 z 2
Vypracoval:	Ing. Feciľak		Rev. datum:
Telefon:			Datum:
Stupeň: <b>DSP</b> Dokumentácia pre stavebné povolenie			04/2018

- mapové podklady, situácia M1:2000
  - osobná prehliadka a vstupné rokovanie s investorom dňa 9.11.2017
  - požiadavky a očakávania investora na rekonštrukciu dňa 9.11.2017
  - platné STN pre daný druh stavby, stavebných prác a použité materiály
- Inžiniersko geologický prieskum nebol spracovaný.

#### 4. ZDOVODNENIE STAVBY A JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV

Z dôvodu ochrany objektu pred jeho ďalším zhoršovaním technického stavu, zlepšenia jeho technického stavu a v neposlednom rade z dôvodu zlepšenia estetického rázu danej časti obce, je vypracovaný predkladaný projekt na Stavebné úpravy objektu Skladu pily v obci Kružlová..

#### 5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je svojím charakterom rozčlenená do jedného stavebného objektu:

**Stavebné objekty:** SO 01 – Sklad pily zastavaná plocha 271,36 m<sup>2</sup>

#### 6. SÚLAD ZÁMERU S ÚZEMNO PLÁNOVACIOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhované stavebné práce a úpravy sú navrhované ako udržba existujúceho objektu. Realizáciou prác nedochádza k žiadnym zmenám využitia dotknutého územia a nevzniká tak požiadavka na riešenie súladu zámeru s platnou územno plánovacíou dokumentáciou.

V súčasnosti sa na danom území nerealizuje a ani v najbližšej dobe neplánuje výstavba, ktorá by svojim charakterom mohla časovo či technicky negatívne ovplyvniť zateplenie obvodovej konštrukcie a výmenu starých výplní otvorov Materskej školy.

#### 7. PREDPOKLÁDANÁ DOBA VÝSTAVBY VRÁTANE POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Predpokládaná doba výstavby: **rok 2018**

Plánovaný termín zahájenia stavebných prác je leto roku 2018. Predpokladaný termín ukončenia prác je 3 mesiace po zahájení prác

Stavebné práce na objekte budú zahájené prípravnými prácami pre zabezpečenie staveniska proti vstupu nepovolaným osobám a umiestnením mobilných unimobuniiek v rámci zariadenia staveniska. Práce budú pokračovať búracími a demontážnymi prácami. Následne bude zmontované lešenie.. Následovať bude montáž paropriepustnej fólie vrátane latovania a osadí sa nová krytina z profilovaného plechu. Domurujú sa výplne otvorov fasády. Po zbavení fasády od nesúdržnej omietky a vyčistení sa zhotoví zateplenie obvodového plášťa a následne nové klampiarske prvky. Vymenia sa okná a dvere a zamurujú sa jedny vrata 4800x3750mm. Po ukončení prác dôjde k vyčisteniu objektu a staveniska vrátane uvedenia existujúcich povrchov do pôvodného stavu a likvidácie zariadenia staveniska.

Presný postup prác a koordináciu realizovaných prác zaistí dodávateľ stavby pri realizácii.

#### 8. FINANCOVANIE A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNEJ HODNOTE STAVBY

Stavbu bude financovať investor Obecný podnik Kružľová, s.r.o..

Kalkulácia cenových nákladov stavby je samostatnou prílohou tejto projektovej dokumentácie.

Zmluvná cena diela bude stanovená podľa ponuky zhotoviteľa v rámci vyhláseného výberového konania.

#### 9. ZÁVER

Riešená dokumentácia je spracovaná na základe dostupných vstupných informácií.

Táto projektová dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia.