

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Meno a priezvisko: **Mgr. Michal Ip'kanin**
Dátum narodenia: 29.09.1984
Trvale bytom: 8. Mája 638/38, 089 01 Svidník
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK38 0200 0000 0017 3165 6358

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: **Obec Kružlová**
Sídlo: 090 02 Kružlová 8
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO: 00330655
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 18923612/0200

(ďalej aj „nájomca“)

SÚHLASÍ S
OVERIL.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parcely registra C KN č. 845 o výmere 2800 m², zapísanej na LV č. 888 v k. ú. Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve 1/1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť v časti nevyhnutnej na realizáciu, správu a užívanie drobnej stavby umiestnenej na danom pozemku s názvom „Nadpis – ÚDOLIE SMRTI“.
3. Uvedená drobná stavba má byť postavená v zmysle projektu s názvom „Údolie smrti – zem vojnových hrdinov“, ktorý je realizovaný nájomcom v rámci Programu Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020 z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.
4. Účelom uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy je užívanie pozemku nájomcom v súvislosti s osadením vyššie cit. názvu na prenajímanom pozemku.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme vyššie cit. pozemku na dobu určitú, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy do 30.06.2028.

Článok IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenájom daného pozemku v časti nevyhnutnej na realizáciu, správu a užívanie vyššie uvedenej drobnej stavby bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sume 1 eur (slovom „jedno“), a to za celú dobu nájmu, t.j. do 30.06.2028.
2. Splatnosť úhrady celkového nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá **do 30 dní** odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to na bankové číslo účtu prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve a ktorý súvisí s užívaním a ochranou vyššie uvedeného osadeného nadpisu na predmetnom pozemku.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a riziko len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia zmluvných strán adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
5. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
6. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné spravy nedohodnú inak.
8. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VI. Ukončenie nájmu

1. Touto zmluvou je možné nájomný vzťah ukončiť dohodou, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, keď písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje (ex nunc).
5. Nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
6. Nájomný vzťah môže byť ukončený výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať len v prípade, ak:

- a) bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavieb vo vlastníctve nájomcu nachádzajúcich sa na predmete nájmu, alebo
 - b) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie, alebo
 - c) pri zmene vlastníctva prenajatého pozemku.
7. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto nájomnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pričom dávajú zároveň súhlas druhej zmluvnej strane na správu a archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve.
8. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná vôľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovei dňa 15.06.2018

.....
Mgr. Michal Tľkanin


.....
Obec Kružlová
zast. PhDr. Adriánom Gužom
starostom obce

