

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Pravoslávna cirkevná obec Kružlová**
Sídlo: **090 02 Kružlová**
Zastúpená: **Mgr. Demeter Lipinský**
IČO: **31988156**
(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**
Sídlo: **090 02 Kružlová 8**
Zastúpená: **PhDr. Adrián Gužo, starosta obce**
IČO: **00330655**

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Dôvody a účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj stavby špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom opravy a rekonštrukcie predmetnej stavby, a to tak, aby tá slúžila širokej verejnosti a na svoj účel.
3. Tento právny úkon bol predmetom rokovania obecného zastupiteľstva, pričom to svojím uznesením č. 8/2019 zo dňa 18. 11. 2019 schválilo nadobudnutie predmetnej stavby do vlastníctva Obce Kružlová.
4. Uznesenie obecného zastupiteľstva bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Pravoslávna cirkevná obec Kružlová disponuje právnou subjektivitou a osoba, ktorá podpisuje túto kúpnu zmluvu za danú cirkevnú obec, je zároveň jej štatutárom a osobou oprávnenou na podpis takéhoto právneho úkonu.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 67, ktorá je postavená na pozemku parcele registra „C“ KN č. **1151**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², ktorá je zapísaná na LV č. 744 v k. ú. Kružlová. Stavba, ktorá je predmetom prevodu, je zapísaná na LV č. 331 v k. ú. Kružlová, je evidovaná ako farská budova. Toho času je neobývaná a neplní svoj účel.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedenej stavby so súpisným číslom 67 do vlastníctva Obce Kružlová podľa článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode stavby špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy: stavbu so súpisným číslom 67, zapísanú na LV č. 331 v k. ú. Kružlová a evidovanú ako farská budova, ktorá je postavená na pozemku parcele registra „C“ KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m² nadobudne kupujúci **Obec Kružlová** do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetnú stavbu špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci túto stavbu kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudne.

Článok V.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1 eur**.
2. Táto kúpna cena bola aj odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva Obce Kružlová.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to buď do rúk predávajúceho, alebo prevodom na bankový účet predávajúceho, o čom kupujúci vystaví predávajúcemu potvrdenie o úhrade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá kupujúcim, ktorý sa týmto zaväzuje, že uhradí aj poplatok za návrh na vklad do katastra i prípadné poplatky za vyhotovenie tejto zmluvy a podklady potrebné pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad v lehote desiatich dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom, či iné obmedzenia v disponovaní s danou nehnuteľnosťou. V prípade, ak by sa preukázal opak, predávajúci v tom prípade zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá mu tým vznikne.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že oprávnenie nakladania s predmetom zmluvy má ako štatutár predmetnej cirkevnej obce, ktorá disponuje právnou subjektivitou.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a že tú kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

Článok IX.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Guža, zároveň ako oprávneného konať za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto predávajúceho.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X.

Iné vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa týmto a v súlade s ustanovením § 610 Občianskeho zákonníka zároveň dojednávajú, že predmet prevodu bude v lehote piatich rokov spätne prevedený do vlastníctva Pravoslávnej cirkevnej obce Kružlová za rovnakú výšku kúpnej ceny a po uhradení všetkých nákladov, ktoré súviseli s danou rekonštrukciou (v prípade spolufinancovania projektu jeho 5% spolufinancovanie, náklady na vyhotovenie projektovej dokumentácie, napísanie žiadosti, zrealizované verejné obstarávanie, náklady na právne služby súvisiace s prevodom, kolky, iné).
2. Kupujúci sa preto zaväzuje, že predmetnú stavbu neprevedie počas plynutia vyššie uvedenej doby na tretiu osobu.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“). Zmluvné strany dávajú zároveň súhlas na archiváciu osobných údajov druhej zmluvnej strany.
7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane kupujúci a jeden rovnopis predávajúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.

11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 05. 12.2019



.....
Pravoslávna cirkevná obec Kružlová
Mgr. Demeter Lipinský, štatutár



.....
Obec Kružlová
PhDr. Adrián Gužo
starosta obce

