

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽBY

uzavretá podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami
na výkon činnosti stavebného dozoru

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Kružlová
Sídlo:	Kružlová 8, 090 02 Kružlová
Štatutárny zástupca:	PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO:	00330655
DIČ:	2020808735
Kontakt:	obeckruzlova@zoznam.sk

d ďalej ako „objednávateľ“

a

Poskytovateľ:	JADOZ s.r.o.
Sídlo:	Duklianskych hrdinov 2723/15A , Vranov nad Topľou
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marek Janoško, konateľ
IČO:	50 297 465
DIČ :	2120274079
IČ DPH:	SK2120274079
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka , a.s.
Číslo účtu:	IBAN : SK40 7500 0000 0040 2320 5955
Kontakt:	janosko@jadoz.sk

d ďalej ako „poskytovateľ“

d ďalej spolu ako „zmluvné strany“

II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Vybudovanie zberného dvora v obci Kružlová“ v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo s úspešným uchádzačom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku VI. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VIII. tejto Zmluvy.

III. Rozsah predmetu zmluvy

1. Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby,
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- i) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- j) spísanie väd a nedorobkov,
- k) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- l) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

IV. Vykonávanie stavebného dozoru

- 1. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 2. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

V. Lehoty plnenia záväzkov

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

VI. Odmena za výkon stavebného dozoru

1. Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku II. a III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy vo výške **4.980,00 EUR**. Poskytovateľ je platcom DPH.
3. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby Objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude preberací protokol overený Objednávateľom.
4. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

VII. Platobné podmienky a sankcie

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude preberací protokol odsúhlasený Objednávateľom.
2. Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí Objednávateľovi.

4. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
5. Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s Poskytovateľom v prípade kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy medzi Objednávateľom a Poskytovateľom avýsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z verejného obstarávania na predmet zákazky s názvom: „Stavebný dozor – zberný dvor Kružlová“.

6. Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku II. a III. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa článku VI., bod 2 za výkon kontrolnej činnosti.
- b) sankcie voči Objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v článku VI, bod 2 tejto Zmluvy, ak Objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 2 tohto článku, za každý deň omeškania.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

IX. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

1. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
3. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

X. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
 2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
 3. Stavebný dozor predloží Objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.
 4. V prípade, ak Poskytovateľ využije pri plnení zmluvy služby subdodávateľov je poskytovateľ podľa § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní povinný:
 - a) oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi;
 - b) v prípade zmeny ktoréhokoľvek subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi zmluvnými stranami je Poskytovateľ povinný najneskôr v deň, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa, kde uvedie nasledovné:
 - podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať navrhovanému subdodávateľovi,
 - predmet subdodávky,
 - preukázať, že subdodávateľ spĺňa, alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h a ods. 7 zákona,
 - oprávnenie poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má v úmysle plniť,
 - údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.
 6. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s Objednávateľom, ak je preukázané, že Objednávateľ porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy alebo ak Objednávateľ porušuje dobré meno Poskytovateľa.

7. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením voči druhej zmluvnej strane.

XI. Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami podľa článku I. tejto zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia a splnenia odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o dielo na stavebné práce na stavbu „Vybudovanie zberného dvora v obci Kružlová“.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú pre Objednávateľa a jeden pre Poskytovateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz toho ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi oprávnení zástupcovia každej zmluvnej strany.

V Kružlovej, 12.6.2020



PhDr. Adrián Gužo
starosta obce Kružlová

V Kružlovej, 12.6.2020

JADOZ s.r.o.
Duklianských hrdinov 2723/15A
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 50 297 465 DIČ: 2120274079

Mgr. Marek Janoško
konateľ