

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mária Sakalíková**
Rodné priezvisko: Timanová
Dátum narodenia: 22. 11. 1951
Rodné číslo: 516122/213
Trvale bytom: 090 02 Kružlová 102
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu:

(ďalej aj „Predávajúca 1“)

Meno a priezvisko: **Magdaléna Hríbová**
Rodné priezvisko: Šupšáková
Dátum narodenia: 11. 03. 1956
Rodné číslo: 565311/6238
Trvale bytom: 090 02 Kružlová 34
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu:

(ďalej aj „Predávajúca 2“)

Meno a priezvisko: **Nadežda Kočanová**
Rodné priezvisko: Timanová
Dátum narodenia: 09. 12. 1957
Rodné číslo: 576209/6549
Trvale bytom: 090 02 Kružlová 136
Štátna príslušnosť: SR
Číslo účtu:

(ďalej aj „Predávajúca 3“, spoločne aj ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**
Sídlo: 090 02 Kružlová 8
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO: 00330655

(ďalej aj „kupujúci“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy, a to za účelom začlenenia daných pozemkov do investičných zámerov obce.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovania obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojimi uzneseniami schválilo nadobudnutie predmetných pozemkov do vlastníctva obce Kružlová, ako aj všetky zákonom požadované náležitosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kružlová budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúca 1 je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely registra „C“ KN č. **1158**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 672 m², ktorá je zapísaná na LV č. 719 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej 1 – podiel 1/1.
2. Predávajúca 2 je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely registra „C“ KN č. **1159**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1364 m², ktorá je zapísaná na LV č. 762 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej 2 – podiel 1/1.
3. Predávajúca 3 je výlučnou vlastníčkou pozemku parcely registra „C“ KN č. **1160**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1353 m², ktorá je zapísaná na LV č. 610 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej 3 – podiel 1/1.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedených pozemkov do výlučného vlastníctva obce Kružlová podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemkov parciel špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:
 - a) parcelu registra „C“ KN č. **1158**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 672 m², ktorá je zapísaná na LV č. 719 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej 1 nadobudne kupujúci (**obec Kružlová**) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
 - b) parcelu registra „C“ KN č. **1159**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1364 m², ktorá je zapísaná na LV č. 762 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej 2 nadobudne kupujúci (**obec Kružlová**) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).
 - c) parcelu registra „C“ KN č. **1160**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1353 m², ktorá je zapísaná na LV č. 610 v k. ú. Kružlová a je vo výlučnom vlastníctve Predávajúcej 3 nadobudne kupujúci (**obec Kružlová**) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1).

2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predávajú kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy v celosti a kupujúci tieto pozemky kupuje a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudne.

Článok V.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5 eur / 1 m²** predmetu prevodu.
2. Celková kúpna cena v prospech **Predávajúcej 1** tak bola stanovená vo výške **3360 eur** (slovom „tritisíc tristošesťdesiat eur a nula centov“).
3. Celková kúpna cena v prospech **Predávajúcej 2** tak bola stanovená vo výške **6820 eur** (slovom „šesťtisícosemstodvadsať eur a nula centov“).
4. Celková kúpna cena v prospech **Predávajúcej 3** tak bola stanovená vo výške **6765 eur** (slovom „šesťtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur a nula centov“).
5. Vyššie uvedená kúpna cena bola odsúhlasená poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Článok VI.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená na bankové účty predávajúcich, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy, a to v lehote troch kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá kupujúci, ktorý sa týmto zaväzuje, že uhradí aj poplatok za návrh na vklad do katastra.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že podá návrh na vklad v lehote desiatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.
4. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy môžu byť dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúcich.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými pozemkami, či iné obmedzenia v disponovaní s danými nehnuteľnosťami. V prípade, ak by sa preukázal opak, predávajúci v tom prípade zodpovedajú kupujúcemu za škodu, ktorá mu tým vznikne. Kupujúci bude mať v tomto prípade aj právo od zmluvy, alebo od jej príslušnej časti odstúpiť.
3. Predávajúci zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy a že tie kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. Predávajúci sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebudú nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IX.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu obce Kružlová PhDr. Adriána Gužu, zároveň ako oprávneného konať za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore aj namiesto predávajúcich.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká formálna chyba, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými jej zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú

- povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).
 7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová upravené v článku IX. tejto zmluvy na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, dva rovnopisy dostane kupujúci a jeden rovnopis každý predávajúci.
 9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
 10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
 11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 21. 10. 2024



.....
Mária Sakalíková

.....
Obec Kružlová
PhDr. Adrián Gužo
starosta obce

.....
Magdaléna Hríbová

.....
Nadežda Kočanová

