

ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z., Autorský zákon, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Kružlová

Sídlo: Kružlová 8, 09002 Kružlová

Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo - starosta obce

IČO: 00330655

DIČ: 2020808735

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: I.K.V. Projekcia s. r. o.

Sídlo: Dolné Záhumnie 50/17, 013 41 Dolný Hričov

Zastúpená: Ing. Marek Kovačic – konateľ spoločnosti

IČO: 51670615

DIČ: 2120741161

IČ DPH: SK2120741161

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK77 0200 0000 0039 4913 7154

(ďalej len „Zhotoviteľ“; Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa v rozsahu, lehotách a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve vykoná riadne a včas dielo špecifikované v článku 3 bodoch 3.1.1. až 3.1.3. tejto Zmluvy a zaväzuje sa ho odovzdať Objednávateľovi riadne a včas v dohodnutej, hmotne zachytenej forme, bez akýchkoľvek väd a zaväzuje sa taktiež Objednávateľovi poskytnúť riadne, včas a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve ďalšie služby definované v článku 3 bode 3.1.4. a 3.1.5. tejto Zmluvy.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktoré od neho možno spravodlivo požadovať a dokončené dielo - predmet Zmluvy vyhotovené v zmysle tejto Zmluvy v dohodnutej hmotne zachytenej forme prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, rovnako aj za poskytnutie služieb podľa tejto Zmluvy.

3. DIELO

3.1. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie (i) projektová dokumentácia (ďalej aj „Projekt“) pre stavbu – „ČOV a kanalizácia obce Kružlová“, ktorej výstavbu plánuje Objednávateľ v katastrálnom území obce Kružlová, v zmysle opisu predmetu zákazky a v rozsahu cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Cenová ponuka“) a v nasledovnom rozsahu:

3.1.1. Zabezpečenie vstupných podkladov – Geologické práce pre potreby spracovania projektovej dokumentácie a Geodetické práce pre potreby spracovania projektovej dokumentácie:

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vstupné podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie v zmysle bodov 3.1.2. a 3.1.3.. Vstupné podklady budú vypracované v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a budú spracované v požadovanej kvalite pre potreby bezproblémového návrhu projektovej dokumentácie. Pri spracovaní vstupných podkladov je objednávateľ povinný zabezpečiť potrebnú súčinnosť za účelom dosiahnutia požadovanej kvality vstupných podkladov.

Obsah: Vstupné podklady budú vypracované v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky.

Vyhotovenia: digitálne na CD, DVD alebo USB nosiči vo formáte pdf a dwg 2014.

3.1.2. Stavebný zámer – podľa opisu predmetu zákazky v rozsahu podľa § 9 zákona č.25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) :

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavebný zámer pre vypracovanie projektu stavby. Stavebný zámer bude vypracovaný v rozsahu podľa vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu (č. 60/2025 Z. z.) podľa opisu predmetu zákazky a bude spracovaný v požadovanej kvalite pre potreby bezproblémového návrhu projektovej dokumentácie. Pri spracovaní stavebného zámeru je objednávateľ povinný zabezpečiť potrebnú súčinnosť za účelom dosiahnutia požadovanej kvality vstupných podkladov.

Obsah: Stavebný zámer bude vypracovaný v rozsahu podľa **opisu predmetu** zákazky.

Vyhotovenia: digitálne na CD, DVD alebo USB nosiči vo formáte pdf a dwg.

3.1.3. Vypracovanie projektu stavby – podľa opisu predmetu zákazky v rozsahu podľa § 9 zákona č.25/2025 Z. z. (Stavebný zákon) a podľa vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu (č. 60/2025 Z. z.) :

Projekt stavby musí obsahovať stavebno-technické riešenie, technické, technologické a energetické vybavenie, protipožiarnu ochranu, napojenie na infraštruktúru a technické vybavenie územia. Obsah ustanovuje vykonávacia vyhláška.

Obsah: Projektová dokumentácia (vrátane dokladovej časti) sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, UNIKA 2025, vrátane výkazov výmer pre jednotlivé časti (profesie) projektovej dokumentácie ako aj vrátane rozpočtu v zmysle **opisu predmetu** zákazky.

Vyhotovenia: 6 paré tlačенá dokumentácia, digitálne na CD, DVD alebo USB nosiči vo formáte pdf, dwg, rozpočet ako aj výkaz výmer sa Zhotoviteľ zaväzuje vypracovať v 2 vyhotoveniach v tlačenej forme a digitálne na CD, DVD alebo USB nosiči vo formáte Excel, v zmysle opisu predmetu zákazky. Projektová dokumentácia musí obsahovať podrobný položkový rozpočet s podrobnými výpočtami jednotlivých množstiev (tzv. figúrami) a podrobný položkový rozpočet a výkaz výmer bez výpočtov jednotlivých množstiev (tri súbory), ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové alebo kompletové položky a prednostne budú použité aktuálne cenníkové položky. Pri agregovaných položkách musí byť jednotková cena rozdelená na cenu za materiál (dodávku) a prácu (montáž). Technické požiadavky v projektovej dokumentácii a výkaze výmer sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu,

výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov (v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby). Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Súčasťou diela je aj opečiatkovaný a podpísaný krycí list rozpočtu vo formáte pdf a to autorizovanou osobou.

3.1.4. Výkon koordinačných činností projekčných prác:

Výkon koordinačných činností projekčných prác jednotlivých dodávateľov príslušných častí (profesií) Projektov v zmysle 3.1.2. až 3.1.3. tejto Zmluvy, ktorí sú v zmluvnom vzťahu s príslušným zhotoviteľom, za účelom vypracovania príslušných častí (profesií) Projektov, na vypracovanie ktorých sú predmetní dodávatelia odborne spôsobilí a oprávnení (ďalej len „Profesisti“).

3.1.5. Výkon činností súvisiacich so získaním záväzných stanovísk, rozhodnutí a povolení potrebných pre uskutočnenie stavby, a to na základe plnomocenstva objednávateľa a v súlade s platnou legislatívou SR: **(inžinierska činnosť)**

Vykonávanie činnosti za účelom získania právoplatného stavebného povolenia v zmysle platnej legislatívy, ktorých predmetom bude stavba v zmysle opisu predmetu zákazky a stavebníkom v zmysle príslušného rozhodnutia a povolenia bude Objednávateľ, pričom Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vydanie takého stavebného povolenia, na základe ktorých bude Objednávateľ oprávnený predmetnú stavbu umiestniť a postaviť na vyššie špecifikovanom pozemku a je taktiež povinný zabezpečiť, že predmetné povolenie nebude obsahovať žiadne podmienky, ktoré by realizáciu a umiestnenie predmetnej stavby obmedzovali iným ako v mieste a v čase obvyklým spôsobom alebo viazali na plnenie povinností, ktoré by na strane jej vlastníka alebo užívateľa vyvolávali neobvyklé náklady, ktoré by inak nebolo možné očakávať alebo ich hradenie od neho spravodlivo požadovať (ďalej len „Stavebné povolenie“).

Táto činnosť podľa tejto Zmluvy zahŕňa najmä:

- (i) Objasnenie vstupných údajov a základných cieľov s Objednávateľom, prípadne osobami poverenými alebo určenými Objednávateľom.
- (ii) Zistenie okruhu účastníkov stavebného konania vyplývajúcich z platnej a účinnej právnej úpravy.
- (iii) Vstupné konzultácie s ÚPVS a dotknutými orgánmi
- (iiia) Preverenie, či je stavebný zámer v súlade s územným plánom
- (iiib) Zistenie požiadaviek dotknutých orgánov – hygiena, životné prostredie, správca komunikácie, správcovia inžinierskych sietí a pod..
- (iv) Zabezpečenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov k stavebnému zámeru.
- (v) Zabezpečenie rozhodnutia o stavebnom zámere. Toto rozhodnutie je podmienkou pre spracovanie projektu stavby.
- (vi) Zabezpečiť overenie projektu stavby.
- (vii) Získanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle platnej legislatívy.
- (viii) Vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich a nadväzujúcich na činnosti uvedené v tomto bode ako i vykonanie všetkých právnych úkonov neuvedených v tomto bode, pokiaľ sú potrebné na dosiahnutie účelu.
- (ix) Odovzdanie vydaného právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere ako aj vydaného právoplatného stavebného povolenia, ktorých predmetom bude stavba v zmysle opisu predmetu zákazky Objednávateľovi.

- (x) Všetky správne poplatky súvisiace s vydaním jednotlivých stanovísk a povolení dotknutých orgánov v jednotlivých stavebných konaniach, nie sú predmetom cenovej ponuky!

3.2. Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä zabezpečiť včasné odovzdanie potrebných podkladov, stanovísk, rozhodnutí a informácií požadovaných zhotoviteľom.

3.3. V prípade, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť ani do 30 kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia výzvy zo strany zhotoviteľa (napr. e-mailom alebo doporučenou poštou), má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy.

3.4. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany objednávateľa má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých doteraz riadne a preukázateľne vykonaných prác a na náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré mu vznikli do momentu odstúpenia.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet tejto Zmluvy osobne a na vlastnú zodpovednosť, prípadne prostredníctvom vlastných dodávateľov, s ktorými bude mať uzatvorené samostatné zmluvy; v prípade použitia vlastných dodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ akoby plnil predmet tejto Zmluvy sám. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet Zmluvy výlučne prostredníctvom vopred Objednávateľom schválených dodávateľov.

4. ČAS PLNENIA A ODOVZDANIE

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

- (I) Zabezpečenie vstupných podkladov podľa článku 3 bodu 3.1.1. tejto Zmluvy do 13 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
- (II) Stavebný zámer podľa článku 3 bodu 3.1.2. tejto Zmluvy do 26 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
- (III) Projekt stavby podľa článku 3 bodu 3.1.3. tejto Zmluvy do 52 týždňov od podpisu tejto zmluvy ,
- (IV) služby podľa článku 3 bodu 3.1.4. tejto Zmluvy priebežne počas spracovania projektových dokumentácií stavby v zmysle opisu predmetu zákazky, podľa dohody Zmluvných strán,
- (V) Rozhodnutie o stavebnom zámere v zmysle platnej legislatívy podľa článku 3 bodu 3.1.5. tejto Zmluvy, vrátane všetkých potrebných príloh a vyjadrení, stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých subjektov do 39 týždňov od podpisu tejto zmluvy alebo do 13 týždňov od prevzatia finálnej verzie stavebného zámeru,
- (VI) Stavebné povolenie v zmysle platnej legislatívy podľa článku 3 bodu 3.1.5. tejto Zmluvy, vrátane všetkých potrebných príloh a vyjadrení, stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých subjektov do 78 týždňov od podpisu tejto zmluvy alebo do 26 týždňov od prevzatia finálnej verzie projektu stavby,

Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy vo vyššie uvedených termínoch, v prípade, ak predmet tejto Zmluvy alebo jeho časť nie je možné preukázateľne plniť z dôvodu omeškania Objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením tejto Zmluvy vo vyššie uvedených termínoch aj v prípade, ak príslušný orgán štátnej správy nedodrží lehoty stanovené v platných a účinných právnych predpisoch a/alebo iných aktoch, prípadne interných predpisoch na vydanie príslušných správnych aktov podľa tejto Zmluvy. Čas plnenia podľa tejto Zmluvy sa v týchto prípadoch posúva výlučne o dobu omeškania

konania príslušného orgánu štátnej správy a/alebo Objednávateľa. O skutočnostiach podľa tohto odseku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto Zmluvy v zmysle článku 3 bodov 3.1.1. až 3.1.3. tejto Zmluvy, riadne odovzdať Objednávateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v termínoch špecifikovaných v tomto článku v bode 4.1. tejto Zmluvy.

4.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmysle tejto Zmluvy na svoje náklady. Nebezpečenstvo škody na výsledkoch diela znáša Zhotoviteľ, a to až do okamihu konečného prevzatia diela Objednávateľom v zmysle tohto článku tejto Zmluvy.

5. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za vyhotovenie predmetu Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy je stanovená na základe Cenovej ponuky zhotoviteľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa zák. č. 18/1996 Z. z., o cenách, v znení neskorších predpisov ako cena pevná a maximálna spolu vo výške 104 000,- EUR bez DPH. Rozpis cien je uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá je prílohou č.1 tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie služieb podľa čl. 3 bodu 3.1.4. tejto Zmluvy je už zahrnutá v celkovej cene. V cene za vyhotovenie predmetu Zmluvy v zmysle tejto Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa týkajúce sa alebo súvisiace s plnením tejto Zmluvy okrem tých, ktoré sú explicitne uvedené v Cenovej ponuke. V cene nie je zahrnuté i zapracovanie pripomienok Objednávateľa, resp. prepracovanie diela v zmysle tejto Zmluvy podľa pokynov a pripomienok Objednávateľa.

5.3. Objednávateľ vykoná platby na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť jednotlivé faktúry bez zbytočného odkladu odo dňa odovzdania a prevzatia jednotlivých častí predmetu Zmluvy podľa tejto Zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany sa na platobných podmienkach dohodli takto:

5.4.1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vypracované vstupné podklady podľa čl. 3 bodu 3.1.1. tejto Zmluvy uhradiť Zhotoviteľovi, na základe vystavenej faktúry v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy, platbu vo výške

30 000,- EUR bez DPH,

5.4.2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vypracovaný stavebný zámer podľa čl. 3 bodu 3.1.2. tejto Zmluvy uhradiť Zhotoviteľovi, na základe vystavenej faktúry v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy, platbu vo výške

30 000,- EUR bez DPH,

5.4.3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vypracovaný projekt stavby podľa čl. 3 bodu 3.1.3. tejto Zmluvy uhradiť Zhotoviteľovi, na základe vystavenej faktúry v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy, platbu vo výške

30 000,- EUR bez DPH,

5.4.4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné poskytnutie Inžinierskej činnosti a zabezpečenie vydania právoplatného Stavebného povolenia podľa čl. 3 bodu 3.1.5. tejto Zmluvy uhradiť Zhotoviteľovi, na základe vystavenej faktúry v lehote do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy, platbu vo výške

14 000,- EUR bez DPH,

tejto Zmluvy, zadáním predloženým Objednávateľom, podkladmi od Objednávateľa a všetkými a akýmkoľvek pokynmi a požiadavkami Objednávateľa a v súlade s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, prípadne iných relevantných subjektov a organizácií. Pokiaľ bude potrebné počas procesu prípravy ktoréhokoľvek Projektu a architektonickej štúdie podľa čl. 3 bodu 3.1. tejto Zmluvy doplniť podklady alebo vykonať akékoľvek prieskumy a expertízy, je Zhotoviteľ povinný na to Objednávateľa bezodkladne upozorniť, vždy však v takom štádiu, v ktorom je možné ich doplniť alebo vykonať bez dodatočného navýšenia nákladov Objednávateľa, resp. bez nutnosti prerušenia postupu plnenia tejto Zmluvy alebo postupu prác na diele, v opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za prípadne vzniknutú škodu spôsobenú v dôsledku neupozornenia Objednávateľa a je povinný ju Objednávateľovi nahradiť bez zbytočného odkladu.

6.4. Objednávateľ je oprávnený udeľovať Zhotoviteľovi pokyny, ako má postupovať pri vypracovávaní diela v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak má Zhotoviteľ za to, že Objednávateľom udelený pokyn je v rozpore s platnými právnymi alebo technickými normami, alebo je v rozpore so záujmami Objednávateľa, resp. vykonaním udeleného pokynu by mohla vzniknúť škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne na túto skutočnosť Objednávateľa upozorniť s uvedením návrhu riešenia, a to bez zbytočného odkladu. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na udelenom pokyne trvá, je Zhotoviteľ povinný postupovať v zmysle tohto pokynu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu Zmluvy spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil Objednávateľa a Objednávateľ na ich dodržaní trval.

6.5. Pokiaľ dohody Zmluvných strán uzavreté v priebehu plnenia predmetu Zmluvy budú mať podstatný vplyv na rozsah, obsah a termín plnenia tejto Zmluvy, Zmluvné strany uzatvorenia dodatok k tejto Zmluve, ktorý po podpise oboma Zmluvnými stranami upraví cenu a termíny plnenia vo väzbe na rozsah zmeny predmetu plnenia Zmluvy.

6.6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť, prípadne neúplnosť podkladov, ktoré mu boli poskytnuté, v opačnom prípade zodpovedá za prípadne vzniknutú škodu.

6.7. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie diela podľa tejto Zmluvy informovať Objednávateľa o stave a priebehu vykonaných prác na diele a plnenia svojich povinností zo Zmluvy. Zhotoviteľ je aj povinný informovať Objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých podstatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvie a ktoré majú/môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje konzultovať s Objednávateľom, prezentovať Objednávateľovi dielo a predkladať dielo Objednávateľovi na odsúhlasenie, prípadne prepracovanie a zapracovanie pripomienok Objednávateľa vo všetkých jeho fázach zhotovovania, v termínoch stanovených Objednávateľom. V prípade akýchkoľvek pripomienok Objednávateľa na zapracovanie a/alebo prepracovanie diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zapracovať pripomienky Objednávateľa do diela a/alebo prepracovať dielo v zmysle požiadaviek Objednávateľa, a to v lehote stanovenej Objednávateľom.

6.8. Pre vylúčenie pochybností, je predmetom tejto Zmluvy aj záväzok Zhotoviteľa vykonávať koordinačnú činnosť projekčných prác jednotlivých Profesistov za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve. Účelom vykonávania koordinačnej činnosti je zabezpečenie, aby všetky časti (profesie) jednotlivých Projektov podľa tejto Zmluvy boli zosúladené, vypracované v zmysle platných a účinných právnych predpisov, technických noriem, v zmysle aktuálneho platného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v danej fáze projektu, záverov z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle tejto Zmluvy, pokynov Objednávateľa, podľa podmienok tejto Zmluvy a navzájom na seba nadväzovali, pričom výsledkom koordinačnej činnosti Zhotoviteľa bude predloženie jednotlivých skompletizovaných Projektov podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi.

6.9. V rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný zúčastňovať sa na pravidelných koordinačných stretnutiach s príslušnými Profesistami a Objednávateľom, ktoré sa budú uskutočňovať vo vopred stanovenom termíne, podľa dohody Zmluvných strán, a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bezdôvodne

5.5. Faktúry je Zhotoviteľ povinný vystaviť v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi ako riadne daňové doklady v platnej mene v dobe vystavenia faktúry, s príslušnou výškou DPH. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je Zhotoviteľ povinný vystaviť a následne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru, pričom 30-dňová lehota splatnosti plynie až odo dňa doručenia opravenej faktúry.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ku každej jednotlivej cene špecifikovanej v tomto článku Zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle právnych predpisov platných a účinných ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Cena sa považuje za zaplatenú dňom úhrady každej jednotlivej vyššie špecifikovanej ceny Zhotoviteľovi na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

5.7. Objednávateľ je oprávnený z každej faktúry Zhotoviteľa zadržať čiastku zodpovedajúcu 5% fakturovanej sumy (ďalej len „zádržné“). Zádržné bude Objednávateľom uvoľnené v prospech Zhotoviteľa do 10 dní po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre stavbu v zmysle opisu predmetu zákazky za podmienky, že k tomuto dátumu nebude existovať žiadny neuspokojený nárok Objednávateľa týkajúci sa predmetu tejto Zmluvy. Zádržné bude Objednávateľovi slúžiť na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia akýchkoľvek záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, najmä na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ako aj na prípadnú náhradu škôd, úhradu zmluvných pokút alebo sankcií a pod.. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky oproti pohľadávkam Zhotoviteľa.

5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene za poskytnutie Inžinierskej činnosti nie sú zahrnuté správne poplatky, ktorých vynaloženie je preukázateľne potrebné pre vydanie jednotlivých stanovísk a povolení dotknutých orgánov v jednotlivých stavebných konaniach. Poplatky v zmysle predchádzajúcej vety, ktorých výška bude presahovať jednorazovo sumu 300,- EUR sa zaväzuje uhradiť Objednávateľ priamo, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje v tejto súvislosti bez zbytočného odkladu predložiť a poskytnúť Objednávateľovi všetky potrebné podklady a súčinnosť na to, aby bol Objednávateľ schopný túto úhradu vykonať. Poplatky podľa tohto ustanovenia Zmluvy, ktorých výška nebude presahovať jednorazovo sumu 300,- EUR sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za takto preukázateľne Zhotoviteľom uhradené správne poplatky, podľa predchádzajúcej vety tejto Zmluvy, najneskôr do posledného kalendárneho dňa príslušného mesiaca, v ktorom Zhotoviteľ tieto poplatky uhradil, avšak po schválení súpisu takto preukázateľne vynaložených výdavkov, a to zo strany Objednávateľa. Prílohou každej faktúry bude takto schválený súpis výdavkov.

6. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

6.1. Jednotlivé projektové dokumentácie a vstupné podklady podľa čl. 3 bodu 3.1. tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný spracovať v rozsahu potrebnom pre získanie právoplatného stavebného povolenia podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.

6.2. Predmet Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať za podmienok, v lehotách a spôsobom v zmysle tejto Zmluvy v rámci dojednanej ceny v počte 6 vyhotovení v tlačovej forme a 1 vyhotovení v digitálnej forme z každej projektovej dokumentácie a vstupných podkladov v zmysle bodov 3.1.1. až 3.1.3. tejto Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať Objednávateľovi aj ďalšie vyhotovenia predmetu Zmluvy v požadovanom počte, pričom cena za tieto vyhotovenia bude predmetom samostatnej dohody Zmluvných strán, avšak táto cena bude primeraná a obvyklá.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s východiskovými podkladmi, ktoré mu Objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto Zmluvy, ktorých prevzatie podpisom tejto Zmluvy Zhotoviteľ potvrdzuje, v súlade so slovenskými platnými a účinnými právnymi predpismi, technickými normami, územným plánom, závermi z koordinačných stretnutí realizovaných v zmysle

odmietnuť účasť na koordinačnom stretnutí. Účelom koordinačných stretnutí je koordinovať a zosúlaďovať projekčné práce na stavbe v zmysle opisu predmetu zákazky. Na koordinačnom stretnutí je Zhotoviteľ povinný informovať o aktuálnom stave rozpracovanosti príslušnej časti diela. O každom koordinačnom stretnutí bude spísaný záznam, v ktorom budú uvedené všetky dohody a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Záznam z koordinačných stretnutí bude vyhotovovať Objednávateľ alebo Zhotoviteľ, podľa dohody Zmluvných strán, resp. nimi poverená osoba, ktorý ho zašle prostredníctvom emailu všetkým osobám, ktoré sa koordinačných stretnutí zúčastňujú. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne zapracovávať závery z týchto koordinačných stretnutí do jednotlivých Projektov a architektonickej štúdie podľa tejto Zmluvy a zároveň zabezpečiť, aby jednotliví Profesisti zapracovali závery z koordinačných stretnutí do jednotlivých častí Projektov, ktoré vypracovávajú.

6.10. Zhotoviteľ je povinný pri výkone koordinačnej činnosti v zmysle tejto Zmluvy postupovať tak, aby boli dodržané lehoty dohodnuté v tejto Zmluve a neodkladne informovať Objednávateľa o rizikách, ktoré môžu ovplyvniť tieto lehoty.

6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje koordinovať projekčné práce Profesistov a odsúhlasovať finálne znenia každej časti jednotlivých Projektov podľa tejto Zmluvy. Po odsúhlasení skompletizovanej každej jednotlivej projektovej dokumentácie (vrátane jej jednotlivých častí) zo strany Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi skompletizovanú predmetnú projektovú dokumentáciu (vrátane jej jednotlivých častí) vo forme a počte vyhotovení podľa tejto Zmluvy. O jej odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol.

6.12. Zhotoviteľ je povinný byť súčinný s objednávatelom, alebo jeho povereným zástupcom v procese písania žiadosti o NFP aj v prípade dopĺňania žiadosti o NFP, v procese verejného obstarávania na výber dodávateľa stavby, počas realizácie stavby, ako aj v procese kolaudácie stavby daného projektu.

7 VADNÉ PLNENIE, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Zmluvy bude zhotovený riadne a včas podľa tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr pri podpise tejto Zmluvy predložiť Objednávateľovi uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone architekta s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške 100.000,- EUR a zaväzuje sa zabezpečiť platnosť a účinnosť predmetnej zmluvy o poistení za škodu spôsobenú pri výkone architekta počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi, alebo tretej osobe v súvislosti s vadou ktoréhokoľvek Projektu a celého predmetu Zmluvy, prípadne poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za implementáciu a integráciu všetkých príslušných častí Projektov vypracovaných Profesistami do jednotlivých Projektov v zmysle tejto Zmluvy.

7.3. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za to, že jednotlivé časti Projektov sú navzájom zosúladené, zodpovedajú vzneseným požiadavkám Objednávateľa, sú v súlade s podkladmi odovzdanými Objednávateľom a spĺňajú ostatné podmienky stanovené touto Zmluvou.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil Objednávateľa a ten trval na ich použití.

7.5. Pre prípad väd ktoréhokoľvek Projektu a architektonickej štúdie dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady ktoréhokoľvek Projektu a architektonickej štúdie odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ nenapraví takú vadu ani v lehote 15

dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie zo strany Objednávateľa, Objednávateľ je oprávnený napraviť alebo zabezpečiť nápravu takej vady namiesto Zhotoviteľa prostredníctvom tretej osoby, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí, pričom Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky výdavky s takouto nápravou spojené najneskôr do 30 kalendárnych dní po doručení písomnej žiadosti Objednávateľa o takúto úhradu.

7.6. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla Zhotoviteľovi nesplnením svojich záväzkov a neoprávneným nakladaním s dielom.

7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, na ktoré Zhotoviteľ Objednávateľa písomne upozornil a ten napriek tomu trval na uvedených pokynoch.

7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady a nedorobky ktoréhokoľvek Projektu a poskytuje na ne záruku v dĺžke 3 roky, pričom záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania každého jedného príslušného Projektu v zmysle tejto Zmluvy.

7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zapracovanie pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a ďalších oprávnených tretích strán (napr. účastníkov konania), ktoré vzniknú v priebehu procesu získavania rozhodnutí a povolení, sa nepovažuje za vadu diela v zmysle tejto zmluvy.

7.10. Takéto pripomienky a požiadavky sú bežnou súčasťou povoľovacieho procesu a ich zapracovanie neznamená, že projektová dokumentácia bola vypracovaná v rozpore s platnými predpismi alebo odborne nesprávne.

7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto pripomienky zapracovať v primeranej lehote, pričom má nárok na úhradu nákladov spojených s podstatnými zmenami, ak tieto zmeny neboli súčasťou pôvodného zadania.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku podľa článku 5. tejto Zmluvy o viac ako 15 dní je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z celkovej neuhradenej čiastky, s ktorej úhradou je Objednávateľ v omeškaní, za každý deň omeškania.

8.2 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela v termínoch podľa článku 4. tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v dohodnutej výške 0,01 % z ceny diela za každý deň omeškania.

9. VLASTNÍCTVO

9.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom Objednávateľa, sa zaväzuje Zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vrátiť Objednávateľovi.

9.2. Zhotoviteľ sa stáva vlastníkom vecí, prostredníctvom ktorých je časť diela (príslušný Projekt podľa čl. 3 tejto Zmluvy) v zmysle tejto Zmluvy vykonaná, vždy okamihom protokolárneho odovzdania príslušného Projektu v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy.

9.3. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje Objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov licenciu, na akékoľvek použitie a šírenie diela, resp. jeho ktorejkoľvek časti na území Slovenskej republiky, ako aj mimo územia Slovenskej republiky v neobmedzenom rozsahu, a to najmä, nie však výlučne:

- a) spracovanie diela,
- b) vyhotovenie rozmnoženiny diela,

- c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva a verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny nájmom alebo vypožičaním,
- d) verejné vystavenie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny,
- e) uvedenie diela na verejnosti,
- f) verejné vykonanie diela,
- g) verejný prenos diela.

Zhotoviteľ touto Zmluvou poskytuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie diela, a to na neobmedzený čas. Zhotoviteľ sa z tohto dôvodu zaväzuje licenciu neudelieť tretej osobe na spôsob použitia diela, na ktorý Objednávateľ oprávňuje licencia podľa tejto Zmluvy a sám sa zaväzuje zdržať sa použitia diela spôsobom, na ktorý udelil túto licenciu. Zmluvné strany sa dohodli, že licencia, t. j. udelenie súhlasu na použitie a šírenie diela podľa tejto Zmluvy sa udeľuje bezodplatne. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe sublicenciu a/alebo postúpiť práva z tejto Zmluvy na tretiu osobu, a to bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek plnenie.

V prípade vzniku akýchkoľvek skutočností, ktoré by bránili Objednávateľovi riadne užívať všetky práva k predmetnej licencií udelennej v zmysle tejto Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ zabezpečiť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu vysporiadanie takejto skutočnosti.

10. OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že navzájom poskytnuté informácie sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach uvedených v tejto Zmluve ako i skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy ako i v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môže Zhotoviteľ iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa alebo v prípadoch, kedy takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za akúkoľvek škodu vzniknutú v príčinnej súvislosti s porušením jeho povinnosti dodržiavať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa ju bez zbytočného odkladu nahradiť Objednávateľovi. Záväzok Zhotoviteľa v zmysle tohoto ustanovenia Zmluvy ostáva v platnosti aj po skončení tejto Zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť dôverné informácie subdodávateľom. Zhotoviteľ sa však zaväzuje akúkoľvek dôvernú informáciu poskytovanú v priebehu plnenia tejto Zmluvy akémukoľvek subdodávateľovi neposkytnúť vo väčšom rozsahu ako nutnom pre riadne plnenie povinností subdodávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný a ručí za to, že zmluvne zabezpečí záväzok dôvernosti akéhokoľvek takeého subdodávateľa, a to minimálne v rozsahu záväzku dôvernosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

10.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody, vrátane ušlého zisku.

10.4. Od tejto Zmluvy môže odstúpiť každá Zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

A) Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným Objednávateľovi, ak:

- Objednávateľ je v omeškaní s platbou akejkoľvek splatnej čiastky v zmysle ustanovení a podmienok tejto Zmluvy viac ako 20 dní po dni splatnosti a toto svoje omeškanie nenapraví v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na nápravu.

- ...

B) Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení doručeným Zhotoviteľovi, ak:

- Zhotoviteľ je aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nečinný alebo sa opakovane dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy alebo odmieta spoluprácu s Objednávateľom a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- Zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
- Zhotoviteľ poruší akúkoľvek z povinností/záväzkov podľa tejto Zmluvy a neuskutoční nápravu takéhoto porušenia v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia na nápravu zo strany Objednávateľa,
- Zhotoviteľ prevedie alebo postúpi práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy v rozpore s touto Zmluvou,
- sa Zhotoviteľ stane subjektom núteného výkonu rozhodnutia, konkurzného konania, alebo bude na jeho spoločnosť, podnik, vlastníctvo alebo majetok alebo ich časť ustanovený správca konkurznej podstaty alebo vymenovaný alebo ustanovený likvidátor.
- Zhotoviteľ si neplní riadne a včas povinnosti, vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, najmä ak nezabezpečí aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby,
- Zhotoviteľ nezabezpečí, aby subdodávateľa, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona č. 315/2016 Z.z., ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie.
- Objednávateľovi nebude schválená žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov, resp. dotácie alebo úveru na refinancovanie predmetu zmluvy uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy, resp. ak objednávatel preukázateľne stratí schopnosť refinancovať predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy

10.5. V prípade, že Objednávateľ odstúpi od Zmluvy podľa ustanovení ods. 10.4. vyššie, Zhotoviteľovi vzniká nárok len na tú časť ceny za dielo, ktorá je spojená so skutočne preukázateľne vykonaným dielom pred takýmto odstúpením, za predpokladu, že uvedená časť je bez väd a nedorobkov, resp. vady a nedorobky uplatnené Objednávateľom boli riadne odstránené..

10.6. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok Zhotoviteľa a Objednávateľa vyplývajúci zo Zmluvy (okrem tých, z povahy ktorých vyplýva, že zostávajú v platnosti aj po skončení tejto Zmluvy).

10.7. V prípade ukončenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný ku dňu ukončenia tejto Zmluvy odovzdať Objednávateľovi rozpracovaný Projekt a vrátiť Objednávateľovi všetky podklady, ktoré od Objednávateľa pred uzatvorením tejto Zmluvy ako i v priebehu trvania tejto Zmluvy obdržal za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.

10.8. Práva Objednávateľa nadobudnuté v zmysle článku 9 tejto Zmluvy zostávajú odstúpením nedotknuté.

10.9. Doručovanie

Ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, budú všetky oznámenia, žiadosti, výzvy a iná písomná komunikácia doručené ak budú doručené niektorým z nasledovných spôsobov:

- osobne

- prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len „Pošta“)
- prostredníctvom zasielateľskej služby
- e-mailom

a v každom prípade adresované príslušnej Zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bude riadne oznámená jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane.

Ak bude oznámenie doručené osobne, bude považované za doručené a prijaté v momente osobného prevzatia potvrdeného podpisom osoby oprávnenej prebrať oznámenia v mene Zmluvnej strany, ktorej bol dokument adresovaný s uvedením dátumu doručenia alebo v momente odmietnutia prevzatia zásielky takouto osobou alebo splnomocnenou osobou.

Ak je oznámenie doručené Poštou vo forme doporučenej zásielky s potvrdením o doručení bude sa považovať za doručené dňom uvedeným na zásielke ako doručené/prevzaté alebo 3. dňom od vrátenia zásielky späť ako nedoručenej z dôvodu „neprevzatá v odbernej lehote“. V prípade iného dôvodu vrátenia zásielky sa zaväzuje odosielať opätovne odoslať zásielku adresátovi.

Ak je oznámenie doručené prostredníctvom zasielateľskej služby bude považované za doručené a prevzaté a bude účinné:

- do dvoch (2) dní od odovzdania zásielky takejto zasielateľskej službe,
- v čase skutočného prevzatia,

ktorékoľvek nastane skôr.

Ak je oznámenie doručené prostredníctvom e-mailu bude považované za doručené a bude účinné v momente, kedy bude doručené v plne čitateľnej podobe Zmluvnej strane, ktorej je adresované, čo bude splnené po uskutočnení prenosu, ibaže by takýto prenos bol uskutočnený v deň, ktorý nie je pracovným dňom alebo v pracovný deň mimo bežných pracovných hodín, pričom v takomto prípade bude oznámenie považované za doručené o 9:00 hod. v doobedňajších hodinách nasledujúceho pracovného dňa, ibaže by Zmluvná strana, ktorej je oznámenie adresované oznámila druhej Zmluvnej strane obratom e-mailom, že prijatá kópia je úplne alebo čiastočne nečitateľná.

Zmluvné strany sa dohodli, že budú medzi sebou komunikovať prostredníctvom kontaktných osôb a to:

Za Objednávateľa: PhDr. Adrián Gužo; tel: 908665593; e-mail: obeckruzlova@zoznam.sk

Za Zhotoviteľa: Ing. Marek Kovačic;

tel: +421 944 188 448;

e-mail: ikvprojekcia@gmail.com

10.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si riadne a včas plní, a počas trvania tejto Zmluvy sa zaväzuje riadne a včas plniť, svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov“), najmä sa zaväzuje zabezpečiť aktuálne, úplné, správne a pravdivé údaje zapisované v registri partnerov prostredníctvom oprávnenej osoby, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa o tom, že:

- bol vymazaný z registra partnerov vedeného v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala akákoľvek zmena akéhokoľvek údaje zapísaného v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov;
- nastala skutočnosť, ktorá vedie alebo môže viesť k jeho výmazu z registra partnerov podľa § 13 ods. 2 Zákona o registri partnerov;
- po dobu dlhšiu ako tridsať (30) dní nemá v registri partnerov vedenom v zmysle Zákona o registri partnerov zapísanú oprávnenú osobu

V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto bode, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; tým nie sú dotknuté práva Objednávateľa podľa § 15 Zákona o registri partnerov. V prípade porušenia povinností podľa tohto bodu tohto článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €; tým nie je dotknuté právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody v plnej výške.

10.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia, ktorí spĺňajú definíciu partnera verejného sektora podľa § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 Zákona o registri partnerov, ktorí budú subdodávateľmi pre plnenie poskytované na základe tejto Zmluvy, zabezpečili svoju registráciu ako partneri verejného sektora a túto registráciu udržiavali v platnosti počas trvania tejto Zmluvy a plnili si všetky povinnosti vyplývajúce z takejto registrácie, resp. zabezpečili plnenie povinností vyplývajúcich z takejto registrácie. Porušenie povinností podľa predchádzajúcej vety zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V prípade porušenia povinností podľa prvej vety tohto bodu článku sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 €. Za účelom kontroly splnenia povinností podľa prvej vety tohto bodu článku tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv a súvisiacich dokumentov so subdodávateľmi; Zhotoviteľ je povinný takejto požiadavke Objednávateľa vyhovieť v lehote uvedenej vo výzve Objednávateľa; v prípade, ak Zhotoviteľ tejto výzve nevyhovie, má sa za to, že povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy bola porušená; druhá a tretia veta tohto bodu článku tejto Zmluvy platia rovnako.

10.12. V prípade, ak na plnenie predmetu tejto zmluvy zhotoviteľ plánuje využiť subdodávky, ktorých podiel plnenia na diele je rovný alebo presiahne sumu 100.000 € bez DPH, zhotoviteľ sa zaväzuje písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie takéhoto subdodávateľa; bez udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, takéhoto subdodávateľa nemožno použiť na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Návrh na odsúhlasenie, resp. zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom plnenia predmetnej subdodávky; spolu s Návrhom poskytne Objednávateľovi všetky údaje v rozsahu podľa § 41 ods.3 zákona č.343/2015 Z.z. v platnom znení a doklad s oprávnením subdodávateľa podnikáť v predmete zákazky, resp. v predmete subdodávky. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť bez zbytočného odkladu od obdržania písomnej žiadosti Zhotoviteľa, či s použitím subdodávateľa súhlasí alebo nie. Objednávateľ nesmie súhlas s použitím subdodávateľa bezdôvodne odmietnuť. Ak sa Objednávateľ k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti, má sa za to, že Objednávateľ s použitím subdodávateľa súhlasí. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude objednávať v plnení predmetu zákazky akceptovať. Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak Zhotoviteľ použije na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy akúkoľvek tretiu osobu, zodpovedá voči Objednávateľovi v celom rozsahu za plnenie povinností podľa tejto Zmluvy, ako keby ich plnil sám.

10.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP uzatvorenej medzi objednávatelom ako prijímateľom NFP a poskytovateľom NFP, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO;
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu;
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;

- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby;
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom;
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi a ustanoveniami Autorského zákona.

11.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia Zmluvy.

11.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv v súlade s platnými právnymi predpismi.

11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť alebo postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, či v časti alebo v celku, na akékoľvek tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie písomného súhlasu bezdôvodne neodoprie. Objednávateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa všetky práva a záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí. O takomto postúpení Objednávateľ bez zbytočného odkladu písomne informuje Zhotoviteľa.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú proti nemu žiadne námietky, na znak čoho pripojili podpisy osôb riadne oprávnených konať v mene Zmluvných strán.

V obci Kružlová, dňa 1.9.2025

V Dolnom Hričove, dňa 13.08.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



Prílohy:

Č.1 - Opis predmetu zákazky a cenová ponuka.



OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

A

CENOVÁ PONUKA UCHÁDZAČA PRE STAVBU

„ČOV a kanalizácia obce Kružlová“

Verejný obstarávateľ: Obec Kružlová, OcÚ Kružlová 8, 09002 Kružlová

Názov predmetu zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie - ČOV a kanalizácia obce Kružlová.

a) Opis predmetu zákazky:

Stavba „ČOV a kanalizácia obce Kružlová“ sa bude nachádzať v katastrálnom území obce Kružlová.

Predmetom zákazky je zabezpečenie vstupných podkladov, vypracovanie stavebného zámeru, vypracovanie projektu stavby a inžinierskej činnosti súvisiacej s vydaním stavebného povolenia.

V zmysle požiadaviek objednávateľa sa čistiareň odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) navrhuje umiestniť na parcelách 1158, 1159 a 1160, prípadne na okolitých parcelách. V prípade návrhu umiestnenia ČOV na iných parcelách ako je uvedené, je potrebný písomný súhlas objednávateľa. Návrh vetiev verejnej kanalizácie musí zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd splaškových z bytovej a nebytovej zástavby obce, do ČOV. V tomto zmysle sa predpokladá návrh kanalizačných zberačov v súbehu s osami miestnych komunikácií. Súčasťou návrhu vetiev verejnej kanalizácie bude aj návrh verejných častí prípojok splaškovej kanalizácie pre jednotlivé objekty v obci. Prípojky splaškovej kanalizácie budú ukončené revíznou šachtou umiestnenou pred hranicou parcely/pozemku v súkromnou vlastníctve.

Vstupné parametre pre potreby cenovej ponuky v súvislosti s dokumentáciou pre stavebný zámer a projekt stavby sú nasledovné:

- ČOV pre 1000 EO s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu.
- Vetvy verejnej kanalizácie pre potreby odkanalizovania bytových a nebytových objektov obce – cca 4500 m.
- Prípojky splaškovej kanalizácie pre potreby odkanalizovania bytových a nebytových objektov obce podľa počtu súpisných čísel v obci po hranicu súkromných pozemkov.
- Vypracovanie stavebného zámeru
- Projekt stavby odovzdaný v tlačenej forme, v celkovom počte 6 ks.
- Vypracovanie výkazu výmer na základe vypracovanej dokumentácie
- Vypracovanie rozpočtu na základe vypracovanej dokumentácie.
- Projekt stavby v digitálnej forme, v celkovom počte 1ks, na USB flash disku.

Vstupné parametre pre potreby cenovej ponuky v súvislosti s **geodetickým zameraním** územia sú nasledovné:

- Polohopisné a výškopisné zameranie uličných pásov v celkovej dĺžke cca 4500 m.
- Zameranie územia umiestnenia ČOV – celková veľkosť územia cca 1000 m².
- Zameranie povrchových znakov inžinierskych sietí a objektov.
- Zabezpečenie informatívneho zákresu inžinierskych sietí a objektov u príslušných správcov a ich následná integrácia do geodetického zamerania.



Vykonávanie činnosti za účelom získania právoplatného stavebného povolenia v zmysle platnej legislatívy (inžinierska činnosť), činnosti sú nasledovné:

- (i) Objasnenie vstupných údajov a základných cieľov s Objednávateľom, prípadne osobami poverenými alebo určenými Objednávateľom.
- (ii) Zistenie okruhu účastníkov stavebného konania vyplývajúcich z platnej a účinnej právnej úpravy.
- (iii) Vstupné konzultácie s ÚPVS a dotknutými orgánmi
- (iii a) Preverenie, či je stavebný zámer v súlade s územným plánom
- (iii b) Zistenie požiadaviek dotknutých orgánov – hygiena, životné prostredie, správca komunikácie, správcovia inžinierskych sietí a pod..
- (iv) Zabezpečenie záväzných stanovísk dotknutých orgánov k stavebnému zámeru.
- (v) Zabezpečenie rozhodnutia o stavebnom zámere. Toto rozhodnutie je podmienkou pre spracovanie projektu stavby.
- (vi) Zabezpečiť overenie projektu stavby.
- (vii) Získanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle platnej legislatívy.
- (viii) Vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich a nadväzujúcich na činnosti uvedené v tomto bode ako i vykonanie všetkých právnych úkonov neuvedených v tomto bode, pokiaľ sú potrebné na dosiahnutie účelu.
- (ix) Odovzdanie vydaného právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere ako aj vydaného právoplatného stavebného povolenia, ktorých predmetom bude stavba v zmysle opisu predmetu zákazky Objednávateľovi.
- (x) Všetky správne poplatky súvisiace s vydaním jednotlivých stanovísk a povolení dotknutých orgánov v jednotlivých stavebných konaniach, nie sú predmetom cenovej ponuky!

Vstupné parametre pre potreby cenovej ponuky v súvislosti s geologickými prácami na území sú nasledovné:

- Inžinierskogeologický prieskum v území umiestnenia ČOV.
- Inžinierskogeologický prieskum v území obce Kružlová, pre potreby objektov verejnej kanalizácie, v celkovom počte do 3 ks – presne sa určí pri spracovaní projektovej dokumentácie.

b) Cenová ponuka uchádzača

Obchodné meno uchádzača	I.K.V. Projekcia s. r. o.
Sídlo uchádzača	Dolné Záhumnie 50/17, 013 41 Dolný Hričov
IČO	51670615
DIČ	2120741161
IČ DPH	SK2120741161
Štatutárny zástupca	Ing. Marek Kovačic – konateľ
Email	lkvprojekcia@gmail.com
Telefón	+421 944 188 448



Verejný obstarávateľ : Obec Kružlová, OcÚ Kružlová 8, 09002 Kružlová

Predmet obstarávania : Projektová dokumentácia - ČOV a kanalizácia obce Kružlová

Postup : Zákazka na poskytnutie služieb - prieskum trhu podľa §6 zákona č.343/2015 Z. z.

Časť projektovej dokumentácie	Stavebný zámer Cena v € bez DPH*	Projekt stavby Cena v € bez DPH*
Čistiareň odpadových vôd pre 1000 EO	18 000,00 €	14 000,00 €
Verejná kanalizácia	12 000,00 €	16 000,00 €
Inžinierska činnosť	7 000,00 €	7 000,00 €
Geodetické práce pre potreby spracovania projektovej dokumentácie	17 500,00 €	N/A
Geologické práce pre potreby spracovania projektovej dokumentácie	12 500,00 €	N/A
Cena spolu v € bez DPH**:	67 000,00 €	37 000,00 €
Cena spolu v € s DPH/celkom :	82 410,00 €	45 510,00 €

Cena za celý predmet plnenia zákazky:

Cena v € bez DPH**:	104 000,00 €
DPH**:	23 920,00€
Kritérium : Cena v € s DPH/celkom (uchádzač uvedie celkovú cenu predmetu zákazky, ak je uchádzač platcom DPH, uvedie cenu zákazky s DPH) :	127 920,00 €

*** V prípade neplatcu DPH uviesť cenu celkom**

**** V prípade neplatcu DPH uviesť „neplatca DPH“**

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

V Dolnom Hričove, dňa 08.08. 2025



.....
Meno a podpis oprávnenej osoby
uchádzača