

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Kružlová**
Sídlo: 090 02 Kružlová 8
Zastúpená: PhDr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO: 00 330 655
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK09 0200 0000 0000 1892 3612

(ďalej aj „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mária Vojtišková**
Rodné priezvisko: Fečíková
Dátum narodenia: 30. 01. 1953
Rodné číslo: 535130/031
Trvale bytom: Kružlová 4, 090 02
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúca 1“)

Meno a priezvisko: **Damián Mikitka**
Rodné priezvisko: Mikitka
Dátum narodenia: 09. 05. 2002
Rodné číslo: 020509/8564
Trvale bytom: Gen. Svobodu 24/34, 089 01 Svidník
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj „kupujúci 2“)

Článok II.

Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj novovytvorených obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
2. Tento právny úkon bol predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva obce Kružlová, pričom to svojimi uzneseniami schválilo jednak zámer a spôsob prevodu, samotný prevod, stanovilo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku, ako aj ďalšie zákonom požadované skutočnosti.
3. Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kružlová budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. **272/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1 v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Kružlová, obec Kružlová, okres Svidník.
2. Predmetom tohto prevodu je odpredaj
 - a) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **272/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 272/5 v k. ú. Kružlová v prospech kupujúcej 1 a
 - b) novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. **272/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 272/5 v k. ú. Kružlová v prospech kupujúceho 2.
3. Novovytvorené pozemky, ktoré sú predmetom tohto prevodu, vznikli prostredníctvom geometrického plánu (ďalej aj „GP“) č. 66/2024 vyhotoviteľa Lenka Fonyiová – GeoTerra, sídlo Muškátová 38, 040 11 Košice, ktorý bol vyhotovený dňa 05. 12. 2024 a ktorý bol úradne overený na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore dňa 20. 03. 2025 pod č. G1-8/2025.
4. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vyššie uvedených novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva kupujúcich podľa článku IV. tejto zmluvy a za kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV.

Prevod nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:
 - a) novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č. **272/8**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 272/5 v k. ú. Kružlová nadobudne kupujúca 1 (**Mária Vojtíšková**), a to do svojho výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1) a

- b) novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č. **272/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², ktorá vznikla z parcely C KN č. 272/5 v k. ú. Kružlová nadobudne kupujúci 2 (**Damián Mikitka**), a to do svojho výlučného vlastníctva (vlastnícky podiel 1/1).
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcim podľa článku IV. tejto zmluvy a kupujúci tieto novovytvorené pozemky kupujú a do svojho výlučného vlastníctva tak po povolení vkladu a zaplatení kúpnej ceny nadobudnú.

Článok V. Kúpna cena

1. Predávajúci stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku vo výške **2 eur / 1 m²** prevádzaného pozemku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **26 eur**, za prevod vlastníctva parcely registra „C“ KN č. 272/8 (2 x 13 m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **170 eur**, za prevod vlastníctva parcely registra „C“ KN č. 272/5 (2 x 85 m²).
4. Vyššie uvedené kúpne ceny boli odsúhlasené poslancami obecného zastupiteľstva obce Kružlová.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy, a to osobne do rúk predávajúceho, resp. do pokladne obce Kružlová, alebo na bankové číslo účtu predávajúceho uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúca 1 sa týmto zaväzuje, že uhradí:
 - a) sumu 26 eur – kúpna cena,
 - b) sumu 50 eur – za návrh na vklad,
 - c) sumu 184,50 eur – za geometrický plán,
 - d) sumu 50 eur – administratívnoprávne poplatky.
3. Kupujúca 1 sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **310,50 eur**.
4. Kupujúci 2 sa týmto zaväzuje, že uhradí:
 - e) sumu 170 eur – kúpna cena,
 - f) sumu 50 eur – za návrh na vklad,
 - g) sumu 184,50 eur – za geometrický plán,
 - h) sumu 50 eur – administratívnoprávne poplatky.
5. Kupujúci 2 sa takto zaväzuje, že uhradí celkovú sumu vo výške **454,50 eur**.
6. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že podá návrh na vklad spolu s ďalšími požadovanými prílohami na príslušný katastrálny orgán v lehote desiatich kalendárnych dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny a ostatných vyššie uvedených pohľadávok.

7. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy môžu byť dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými pozemkami, či iné obmedzenia v disponovaní s nehnuteľnosťami.
3. Predávajúci zároveň prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.
4. Kupujúci vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov je im dobre známy a že tie kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje druhej zmluvnej strany a berú na vedomie, že osobným údajom sa

poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, resp. nariadení a smerníc EÚ („GDPR“).

7. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode všetkých zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor a dva rovnopisy dostane predávajúci a po jeden rovnopis každý kupujúci.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 07. 05. 2025



Obec Kružlová
PhDr. Adrián Gužo
starosta obce

.....
Mária Vojtíšková

.....
Damián Mikitka

