

KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Kružlová
Sídlo: 090 02 Kružlová 8
Zastúpená: Mgr. Adrián Gužo, starosta obce
IČO: 00330655
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 18923612/0200

(ďalej „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

1. Patrik Slivovič, rodený Slivovič
narodený dňa 2. 1. 1978, rodné č.:
bytom Kružlová 101, 090 02
2. Maroš Žumár, rodený Žumár
narodený dňa 25. 4. 1973, rodné č.:
bytom Kružlová 101, 090 02
3. Dušan Vorobeľ, rodený Vorobeľ
narodený dňa 12. 11. 1973, rodné č.:
bytom Kružlová 101, 090 02
4. Milan Motyka, rodený Motyka
narodený dňa 3. 5. 1966, rodné č.:
bytom Kružlová 101, 090 02
5. Ing. Anton Sakalík, rodený Sakalík
narodený dňa 31. 7. 1948, rodné č.:
bytom Kružlová 102, 090 02
6. Róbert Timan, rodený Timan
narodený dňa 22. 8. 1976, rodné č.:
bytom Kružlová 102, 090 02
7. Jaroslav Timan, rodený Timan
narodený dňa 19. 12. 1960, rodné č.:
bytom Gen. Svobodu 683/9, 089 01 Svidník
8. Vasil Čverčko, rodený Čverčko
narodený dňa 23. 4. 1963, rodné č.:
bytom Kružlová 61, 090 02

(ďalej „kupujúci“)

Článok II.

Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je odpredaj obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy osobám – kupujúcim podľa článku IV. zmluvy, ktorí majú záujem na predmetných pozemkoch vybudovať garáže.
2. Odpredaj obecných pozemkov špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy na vyššie uvedený účel schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29. 11. 2011, a to uznesením č. 9/2011.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto pozemkov parciel registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej „KN“):
 - č. 168/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
 - č. 170/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
 - č. 170/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²,
 - č. 170/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²,
 - č. 170/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - č. 170/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
 - č. 173/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,
 - č. 173/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
 - č. 173/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²,
 - č. 173/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²,
 - č. 173/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²,
 - č. 173/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
 - č. 173/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²,všetky zapísané na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1, katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Kružlová, Obec Kružlová, okres Svidník vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúceho.
2. Predmetné pozemky parcely vznikli geometrickým plánom (ďalej len „GP“) vyhotoviteľa GEOEXPRES, Sov. hrdinov AB, Svidník, č. 199/2011 vyhotoveného dňa 7. 9. 2011 a úradne overeného na Správe katastra Svidník dňa 12. 10. 2011 pod č. 161/2011.
3. Tento GP bol následne zapísaný na Správe katastra Svidník a tak bol vykonaný zápis (okrem iných aj) predmetných parciel na LV č. 1, k. ú. Kružlová.
4. Predmetom tejto zmluvy je prevod parciel registra C KN špecifikovaných v bode 1. tohto článku do vlastníctva jednotlivých kupujúcich podľa článku IV. zmluvy.

Článok IV.

Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode parciel registra C KN špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy.
 - 1.1. Parcelu registra C KN č. 170/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², nadobudne kupujúci v 1. rade Patrik Slivovič, rodený Slivovič v podiele 1/1.
 - 1.2. Parcelu registra C KN č. 170/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², nadobudne kupujúci v 2. rade Maroš Žumár, rodený Žumár v podiele 1/1.
 - 1.3. Parcelu registra C KN č. 170/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², nadobudne kupujúci v 3. rade Dušan Vorobeľ, rodený Vorobeľ v podiele 1/1.

- 1.4. Parcelu registra C KN č. **170/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², nadobudne kupujúci v 4. rade Milan Motyka, rodený Motyka v podiele 1/1.
- 1.5. Parcelu registra C KN č. **170/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² a parcelu registra C KN č. **168/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m² nadobudnú kupujúci v 1. rade Patrik Slivovič, rodený Slivovič a kupujúci v 2. rade Maroš Žumár, rodený Žumár každý v podiele 1/2-ici k celku.
- 1.6. Parcelu registra C KN č. **173/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², nadobudne kupujúci v 5. rade Ing. Anton Sakalík, rodený Sakalík v podiele 1/1.
- 1.7. Parcelu registra C KN č. **173/3**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², nadobudne kupujúci v 6. rade Róbert Timan, rodený Timan v podiele 1/1.
- 1.8. Parcelu registra C KN č. **173/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², nadobudne kupujúci v 7. rade Jaroslav Timan, rodený Timan v podiele 1/1.
- 1.9. Parcelu registra C KN č. **173/5**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m², nadobudne kupujúci v 6. rade Róbert Timan, rodený Timan v podiele 1/1.
- 1.10. Parcelu registra C KN č. **173/6**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², nadobudne kupujúci v 8. rade Vasil Čverčko, rodený Čverčko v podiele 1/1.
- 1.11. Parcelu registra C KN č. **173/7**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², nadobudne kupujúci v 5. rade Ing. Anton Sakalík, rodený Sakalík v podiele 1/1.
- 1.12. Parcelu registra C KN č. **173/8**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², nadobudne kupujúci v 5. rade Ing. Anton Sakalík, rodený Sakalík v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetné pozemky špecifikované v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcim tak, ako je to uvedené v bode I. tohto článku a kupujúci tieto pozemky kupujú a do svojho vlastníctva tak po povolení vkladu nadobudnú.

Článok V. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 9/2011 zo dňa 29. 11. 2011 schválilo odpredaj predmetných pozemkov na vyššie uvedený účel a stanovilo ako kúpnu cenu za 1 m² cenu pozemku vo výške 2,-Eur.
- 1.1. Kúpna cena kupujúceho v 1. rade Patrika Slivoviča je 68,-Eur za parcelu C KN č. 170/3 a 35,-Eur za 1/2-icu parciel C KN č. 170/7 a 168/3. Výsledná kúpna cena je **103,-Eur**.
- 1.2. Kúpna cena kupujúceho v 2. rade Maroša Žumára je 32,-Eur za parcelu C KN č. 170/4 a 35,-Eur za 1/2-icu parciel C KN č. 170/7 a 168/3. Výsledná kúpna cena je **67,-Eur**.
- 1.3. Kúpna cena kupujúceho v 3. rade Dušana Vorobeľa je **52,-Eur** za parcelu C KN č. 170/5.
- 1.4. Kúpna cena kupujúceho vo 4. rade Milana Motyku je **24,-Eur** za parcelu C KN č. 170/6.
- 1.5. Kúpna cena kupujúceho v 5. rade Ing. Antona Sakalíka je 86,-Eur za parcelu C KN č. 173/2, 42,-Eur za parcelu C KN č. 173/7 a 220,-Eur za parcelu C KN č. 173/8. Výsledná kúpna cena je **348,-Eur**.
- 1.6. Kúpna cena kupujúceho v 6. rade Róberta Timana je 38,-Eur za parcelu C KN č. 173/3, 70,-Eur za parcelu C KN č. 173/5. Výsledná kúpna cena je **108,-Eur**.
- 1.7. Kúpna cena kupujúceho v 7. rade Jaroslava Timana je **38,-Eur** za parcelu C KN č. 173/4.
- 1.8. Kúpna cena kupujúceho v 8. rade Vasiľa Čverčka je **40,-Eur** za parcelu C KN č. 173/6.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Kúpna cena spolu s nižšie uvedenými pohľadávkami bude kupujúcimi uhradená pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však do desiatich dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, a to buď na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo do podkladu predávajúceho.
- 1.1. Kupujúci v 1. rade Patrik Slivovič sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **103,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (1x130 + 1x65) **195,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra. Celkovo teda zaplatí sumu **316,25,-Eur** (slovom „tristošesťnásť eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.2. Kupujúci v 2. rade Maroš Žumár sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **67,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (1x130 + 1x65) **195,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **280,25,-Eur** (slovom „dvestoosemdesiat eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.3. Kupujúci v 3. rade Dušan Vorobeľ sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **52,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (1x130) **130,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **200,25,-Eur** (slovom „dvesto eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.4. Kupujúci vo 4. rade Milan Motyka sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **24,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (1x130) **130,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **172,25,-Eur** (slovom „stosedemdesiatdva eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.5. Kupujúci v 5. rade Ing. Anton Sakalík sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **348,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (3x130) **390,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **756,25,-Eur** (slovom „sedemstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.6. Kupujúci v 6. rade Róbert Timan sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **108,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (2x130) **260,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **386,25,-Eur** (slovom „tristoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.7. Kupujúci v 7. rade Jaroslav Timan sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **38,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (1x130) **130,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **186,25,-Eur** (slovom „stoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov“).
- 1.8. Kupujúci v 8. rade Vasil Čverčko sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu vo výške **40,-Eur**, náklady za vyhotovenie vyššie citovaného GP vo výške (1x130) **130,-Eur**, **10,-Eur** za vyhotovenie tejto zmluvy a

návrhu na vklad do katastra a **8,25,-Eur** (66:8) ako správny poplatok za návrh na vklad. Celkovo teda zaplatí sumu **188,25,-Eur** (slovom „stoosemdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov“).

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66,-Eur zaplatia kupujúci, každý rovným dielom.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho bez toho, aby sa to dotklo platnosti tejto zmluvy vo vzťahu k ostatným kupujúcim.
4. Kupujúci, ktorý nesplní tieto platobné podmienky zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú predávajúcemu tým spôsobí.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na jednotlivých kupujúcich dňom rozhodnutia Správy katastra Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Svidník o jeho povolení.

Článok VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobili zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známi a že predmetné pozemky kupujú v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkami parcelami, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IX.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Obce Kružlová Mgr. Adriána Gužu, zároveň ako oprávneného konať za predávajúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal ich opravu na Správe katastra Svidník aj namiesto ostatných účastníkov vkladového konania.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej popísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje ostatných účastníkov tejto zmluvy a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Kružlová (predávajúceho) upravené v článku IX. zmluvy na odstraňovanie prípadných (iba) formálnych chýb na Správu katastra Svidník. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú prílohou návrhu na vklad na Správu katastra Svidník, dve dostane predávajúci a po jednej dostanú všetci kupujúci.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Kružlovej dňa 10. 2. 2012

.....
Obec Kružlová
Zast. Mgr. Adriánom Gužom
starostom obce



.....
Patrik Slivovič

.....
Jozef Žumár

.....
Dušan Vorobeľ

.....
Milan Motyka

.....
J. Anton Sakalík

.....
Róbert Timan

.....
Jaroslav Timan

.....
Vasil Čverčko